

DATA OBJAVE  
NA OGLASNOJ PLOČI

DATUM SUDANJA  
OTPRAVKA S OGLASNE PLOČE

30.10.2025.

10.11.2025



VOĐITELJ PISARNE  
Jurica Karan

[Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SISKU  
Sisak, Ferde Hefelea 57

Broj: N-DO-114/2025-2  
Sisak, 22. rujna 2025.  
IT/IT

SLAVKO VRATARIĆ  
Sisak, Trg 22. lipnja 4 A

PREDLAGATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 – MINISTARSTVO  
OBRANE, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u  
Sisku, Sisak, Ferde Hefelea 57

RADI: predaje u posjed

### ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

Temeljem čl. 186.a Zakona o parničnom postupku ( "Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19 80/22, 114/22 i 155/23) obraćamo Vam se sa zahtjevom za mirno rješenje spora radi predaje u posjed nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koje držite u posjedu bez pravne osnove.

Od strane Ministarstva obrane, Samostalnog sektora za stambene poslove obaviješteni smo da koristite stan na adresi Trg 22. lipnja 4A, u Sisku, u zemljišnim knjigama upisan u zk.ul. 5384, k.o. Sisak Stari označen kao etažno vlasništvo E-12, bez valjane pravne osnove te da isti držite u posjedu. Temeljem Odluke o davanju ovlaštenja Ministarstvu obrane za upravljanje stanovima, garažama i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 56/92) predmetna nekretnina dana je na upravljanje Ministarstvu obrane.

Zapisnikom o izvidu stana od 2. prosinca 2024. koji su sačinili djelatnici Ministarstva obrane kod redovnog popisa imovine, niste zatečeni u stanu, a prema izjavama susjeda koristite stan. Budući da predmetni stan držite u posjedu bez pravne osnove, pozivamo Vas da isti, slobodan od osoba i svojih stvari predati u posjed Republici Hrvatskoj, Ministarstvu obrane.

Ukoliko ste suglasni da se na miran način riješi ovaj spor, pozivamo Vas da se u roku od tri (3) mjeseca od dana primitka ovog zahtjeva obratite Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, na adresu Sisak, Ferde Hefelea 57, radi sklapanja izvansudske nagodbe.

Ukoliko u roku od tri (3) mjeseca ne bude postignuta izvansudska nagodba, predlagatelj će svoj zahtjev ostvarivati sudskim putem sukladno nacrtu tužbe koji dostavljamo u nastavku:

## OPĆINSKI SUD U SISKU

### PRAVNA STVAR:

**TUŽITELJICA:** REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587 - MINISTARSTVO OBRANE, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, Ulica Ferde Hefelea 57

**TUŽENIK:** SLAVKO VRATARIĆ, OIB: 48132758599, Sisak, Trg 22. lipnja 4A

### T U Ž B A

radi predaje u posjed nekretnina

V.p.s. 6.636,14 eura

I Tužiteljica je vlasnica nekretnine upisane u zk.ul. 5384, , k.o. Sisak Stari označene kao:

- k.č.br. 1683/1	Trg 22. lipnja Put Park Stambena zgrada, Trg 22. lipnja	ukupno 3135 m2
------------------	--	----------------

12. suvlasnički dio: 16/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

STAN BROJ 11 – dvosoban stan u IV. Katu ravno, od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije u površini od 55.01 m2 i ostava u prizemlju br. 8 na kbr. 4A (dalje u tekstu: Stan)

**DOKAZ:** izvadak iz zemljišne knjige

II Stan pobliže opisan u točki I tužbe temeljem Odluke o davanju ovlaštenja Ministarstvu obrane za upravljanje stanovima, garažama i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 56/92) dan je na upravljanje Ministarstvu obrane, a predmetni stan drži u posjedu tuženik, bez pravne osnove.

DOKAZ: priznanje tuženika  
vanjski uvid u podatke JRO MUP RH

III Tuženik predmetni stan koristi bez pravne osnove, radi čega mu je pravomoćnim presudama Općinskog suda u Sisku, poslovnih brojeva: P-466/2018-7, P-407/17 naloženo plaćanje utvrđenih dugovanja za korištenje stana bez valjane pravne osnove. Također pred Općinskim sudom u Sisku 17. siječnja 2025. pokrenut je postupak radi isplate naknade za korištenje stana pod poslovnim brojem P-2/2025. koji je u tijeku.

Tuženik predmetni stan još uvijek drži u posjedu i nije ga, slobodnog od osoba i svojih stvari, predao u posjed tužiteljici.

DOKAZ: uvid u presude naslovnog suda poslovnih brojeva: P-466/2018-7 i P-407/17

IV Izvidom djelatnika Ministarstva obrane obavljenim 2. prosinca 2024. utvrđeno je da tuženik koristi predmetni stan na način da u njemu živi, a što potvrđuje i činjenica da tuženik na adresi predmetnog stana ima prijavljeno prebivalište.

DOKAZ: zapisnik o izvidu od 2. prosinca 2024.  
Izvadak Vanjskog uvida u podatke JRO MUP RH

IV Kako tuženik posjeduje nekretninu iz točke I ove tužbe bez valjane pravne osnove, tužiteljica sukladno članku 162. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) podnosi ovu tužbu te predlaže naslovnom sudu da nakon provedenog postupka, makar i zbog ogluhe (izostanka) donese

## PRESUDU

I Nalaže se tuženiku Slavku Vratariću, OIB: 48132758599, Sisak, Trg 22. lipnja 4A, da tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB 52634238587, preda u posjed nekretninu upisanu u zk.ul. 5384, , k.o. Sisak Stari označenu kao k.č.br. 1683/1, Trg 22. lipnja, Put, Park, Stambena zgrada, Trg 22. lipnja, ukupno 3135 m<sup>2</sup>, 12. suvlasnički dio: 16/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), STAN BROJ 11 – dvosoban stan u IV. Katu ravno, od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije u površini od 55,01 m<sup>2</sup> i ostava u prizemlju br. 8 na kbr. 4A (dalje u tekstu: Stan), slobodnu od osoba i svojih stvari, putem Ministarstva obrane, u roku od 15 dana.

II Nalaže se tuženiku Slavku Vratariću, OIB: 48132758599, Sisak, Trg 22. lipnja 4A, da tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, naknadi trošak parničnog postupka zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja presude pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja

je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

Trošak:

- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora 200,00 eura

- jednokratna nagrada 500,00 eura

**Ukupno: 700,00 eura**



**ZAMJENIK**  
**OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE**  
**Nikola Trkulja**



Croatian Post Inc. /  
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
44 000  
Date  
Datum  
2020 12 02 15

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
SLAVKO VRATARIĆ, SISAK, TRG 22. LIPNJA 4A

**Nature of the item/Vrsta pošiljke**

☒ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Paket  
☐ Insured letter  
Vrijednija pošiljka

N° of item  
Br. pošiljke



☐ Money order  
Uputnica  
Amount  
Iznos

**Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
☐ delivered  
uručena je  
☐ paid  
isplaćena je  
Date  
Datum  
2020 12 02 15

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

**AR**

Stamp of the office returning the  
Ostatak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

**Return to  
Vratiti**

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Općinsko državno odvjetništvo
Street and N° Ulica i br.	u Sisku Ferde Hefelea 57
Locality and country Mjesto i država	44 000 Sisak

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

N-DO-114/25-2

21.12.2020

Ozn. za narudžbu: 6/2024



Croatian Post Inc. /  
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
44 000  
Date  
Datum  
2020 12 02 15

Addressee of the item  
Primateelj pošiljke  
SLAVKO VRATARIĆ, SISAK, TRG 22. LIPNJA 4 A

**Nature of the item/Vrsta pošiljke**

☒ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Paket  
☐ Insured letter  
Vrijednija pošiljka

N° of item  
Br. pošiljke



☐ Money order  
Uputnica  
Amount  
Iznos

**Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
☐ delivered  
uručena je  
☐ paid  
isplaćena je  
Date  
Datum  
2020 12 02 15

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Ostatak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

**Return to  
Vratiti**

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Općinsko državno odvjetništvo
Street and N° Ulica i br.	u Sisku Ferde Hefelea 57
Locality and country Mjesto i država	44 000 Sisak

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

N-DO-114/25-2

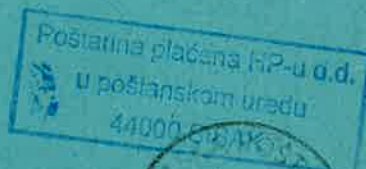
P.O. 4

Ozn. za narudžbu: 6/2024





N-DO-114/25-2



28-10-2025

SLAVKO VRATARIĆ  
TRG 22. LIPNJA 4 A

44000 SISAK

*44000*

AR

AR

VRATTI  
RETOUR P-103 / CN 15

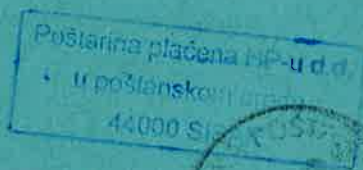
<input type="checkbox"/>	Refusé
<input type="checkbox"/>	Odbija prijam
<input type="checkbox"/>	Non réclamé
<input type="checkbox"/>	Obaviješten, nije podigao pošiljku
<input type="checkbox"/>	Déplacé
<input type="checkbox"/>	Odselio
<input type="checkbox"/>	Inconnu
<input type="checkbox"/>	Nepoznat
<input type="checkbox"/>	Décédé
<input type="checkbox"/>	Umrlo
<input type="checkbox"/>	Adresse insuffisante
<input type="checkbox"/>	Nedovoljna adresa
<input type="checkbox"/>	N'existe plus
<input type="checkbox"/>	Ne postoji više
<input type="checkbox"/>	Interdit
<input type="checkbox"/>	Zabranjeno

Date de retour  
Datum vraćanja: 27.10

(ostalo)



N-DO-114/25-2



17-10-2025

SLAVKO VRATARIĆ  
TRG 22. LIPNJA 4 A

44000 SISAK

*44000*

17-10-2025

AR

AR

VRATTI  
RETOUR P-103 / CN 15

<input type="checkbox"/>	Refusé
<input type="checkbox"/>	Odbija prijam
<input checked="" type="checkbox"/>	Non réclamé
<input type="checkbox"/>	Obaviješten, nije podigao pošiljku
<input type="checkbox"/>	Déplacé
<input type="checkbox"/>	Odselio
<input type="checkbox"/>	Inconnu
<input type="checkbox"/>	Nepoznat
<input type="checkbox"/>	Décédé
<input type="checkbox"/>	Umrlo
<input type="checkbox"/>	Adresse insuffisante
<input type="checkbox"/>	Nedovoljna adresa
<input type="checkbox"/>	N'existe plus
<input type="checkbox"/>	Ne postoji više
<input type="checkbox"/>	Interdit
<input type="checkbox"/>	Zabranjeno

Date de retour  
Datum vraćanja: 16.10.2025

(ostalo)



Croatian Post Inc. /  
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak ziga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

**AR**

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
44 000  
Date  
Datum  
24 09 20 25

Addressee of the item  
Primatelj pošiljke

SLAVKO VRATARIĆ, SISAK, TRG 22. LIPNJA 4 A

**Nature of the item/Vrsta pošiljke**

☒ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Paket  
☐ Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke



☐ Mon  
Uput

**Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

☐ delivered  
uručena je

☐ paid  
isplaćena je

Date  
Datum

2 0

Signature\*  
Potpis\*

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

**Return to  
Vratiti**

Name

Ime i prezime ili naziv tvrtke

Općinsko državno odvjetništvo

Street and N°  
Ulica i br.

u Sisku

Ferde Hefelea 57

Locality and country  
Mjesto i država

44 000 Sisak

N-DO-114/25-2

Ozn. za narudžbu: 6/2024

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.



AR

AR



N-DO-114/25-2



Poštarina plaćena na prijem  
u poštanskoj urednici  
44000 SISAČ



VRATITI RETOUR		P-103 / CN 15
<input checked="" type="checkbox"/>	Refusé Odbija prijem	
<input type="checkbox"/>	Non réclamé Ostavljeno, nije podigao pošiljku	
<input type="checkbox"/>	Déplacé Odselio	
<input type="checkbox"/>	Inconnu Nepoznat	
<input type="checkbox"/>	Décédé Umrlo	
<input type="checkbox"/>	Adresse insuffisante Nedovoljna adresa	
<input type="checkbox"/>	N'existe plus Ne postoji više	
<input type="checkbox"/>	Interdit Zabranjeno	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
Date de retour Datum vraćanja: <i>03.10.2025</i>		(ostalo)

SLAVKO VRATARIĆ  
TRG 22. LIPNJA 4 A

44000 SISAČ

*Namag Lhoo*

03-10-2025